

### Изменение № 3

**в проектную декларацию от 26.12.2016 года по строительству «Здания жилые многоквартирные, г. Северодвинск, в районе пр. Победы, д. 16 (квартал 155). Многоквартирный дом со встроенными помещениями» на земельном участке с кадастровым номером 29:28:104155:39**

г. Северодвинск

«18» мая 2017 года

В соответствии с п.5 ст. 19 Федерального закона от 30.10.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении в некоторые законодательные акты Российской Федерации», внести в проектную декларацию от 26.12.2016 года следующие изменения:

1. Пункт 2.5. раздела 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

**«2.5. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № 29-1032901000703-692-2016 от 15 декабря 2016 года, выданное Администрацией муниципального образования «Северодвинск» (с изменениями от 17 мая 2017 года).  
Срок действия разрешения: до 30 июня 2019 года.»

2. Пункт 2.6. раздела 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

**«2.6. Информация о праве застройщика на земельный участок:**

Участок находится в собственности Муниципального образования «Северодвинск» и во временном владении и пользовании застройщика по договору № 12 096 001 аренды земельного участка от 28 апреля 2017 года, зарегистрированному 17 мая 2017 года в Едином государственном реестре недвижимости за номером 29:28:104155:39-29/006/2017-8.»

3. Пункт 2.18. раздела 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

**«2.18. Информация о способах обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия в строительстве Объекта.**

Залог в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения. Указанная ответственность застройщика застрахована по договорам страхования:

1. Генеральный договор страхования № 35-163353/2016, заключенному 23 декабря 2016 года между застройщиком и страховщиком – Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, место нахождения: Россия, г. Москва, улица Большой Каретный переулок, вл. 20, строение 3).
2. Генеральный договор страхования № 35-163353/2016, заключенный 07 апреля 2017 года между застройщиком и страховщиком – Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908, место нахождения: Россия, г. Москва, Набережная Краснопресненская, дом 12, офис 1705-1707).»

Директор



В.А. Поспелов