

Изменение № 12

в проектную декларацию от 18.09.2015 года по строительству многоквартирного дома в районе проспекта Победы, д. 10. Первый этап строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:28:104155:0037

г. Северодвинск

«22» августа 2016 г.

В соответствии с п.5 ст. 19 Федерального закона от 30.10.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении в некоторые законодательные акты Российской Федерации», внести в проектную декларацию от 18.09.2015 года следующие изменения:

1. Пункт 2.11. раздела 2 «Количество в составе Объекта самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции:

«2.11. Количество в составе Объекта самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

На 1-9 этажах запроектированы квартиры: студии, однокомнатные; двухкомнатные (жилые помещения), имеющие входы через подъезды, расположенные со стороны внутреннего фасада, а также офисные помещения, входы в которые запроектированы со стороны основного фасада. Во всех помещениях имеются санузлы, помещения оборудованы водяным центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, канализацией, электроснабжением. Во всех квартирах имеются балкон и (или) лоджия.

Помещения первого этапа строительства (Блок Б):

Наименование помещений	Кол-во (шт.)	Кухня-гостиная (кв.м.)	Спальня (кв.м.)	Лоджия и (или) балкон (кв.м.)	Площадь квартиры (без учёта S лоджии и (или) балкона) (кв.м.)
Однокомнатные квартиры	9	15,07	12,47	5,46	38,91
	4	7,09	13,34	3,608	30,67
	5	7,09	13,34	3,608+2,01	30,67
	9	20,24	11,35	4,82	38,57
	8	20,56	14,59	5,27	49,16
	8	11,53	14,13	3,81	34,92
	7	19,39	11,07	5,27	44,67
	1	19,39	12,16	5,27	44,19
	1	33,14	13,89	5,27	63,90
	1	28,80	11,34	5,27	55,62
Итого:	53	855,38	679,08	260,382	2098,39
Двухкомнатные квартиры	1	18,83	16,99+10,68	5,27	55,41
	8	15,89	14,09+12,76	5,27	63,88
	7	20,0	10,82+11,99	5,27	64,57
	7	13,47	21,33+11,12	3,823	65,81
	1	25,02	21,33+11,12	3,823	66,18
	8	15,41	12,63+11,34	5,27	54,78

Итого:	7	15,75	12,63+11,34	5,27	55,2
	39	638,79	1021,29	193,95	2,369,93
Студии	8		30,22	5,27	38,2
	8		15,91	5,27	22,53
	8		17,7	5,27	24,04
	8		17,7	5,27	24,04
	8		17,7	5,27	24,04
Итого:	40	793,84		210,8	1062,8
Офисные помещения	1		-		412,22
Итого:	1		-		412,22

В соответствии с п. 5 ст. 15 ЖК РФ общая площадь квартир, приведённая в вышеуказанной таблице, рассчитана без учёта площади лоджий и (или) балконов. При оформлении договора участия в долевом строительстве в общую проектную оплачиваемую площадь квартиры включается площадь лоджии, с учётом понижающего коэффициента 0,5 и площадь балкона, с учетом понижающего коэффициента 0,3.

По условиям договора участия в долевом строительстве объекты долевого строительства (квартиры) будут передаваться дольщикам с выполнением мероприятий по подготовке к финишной отделке. Квартиры передаются дольщикам в следующей степени готовности для эксплуатации:

- производится установка входных дверных блоков (металлические, утеплённые);
- осуществляется устройство внутриквартирных перегородок, в том числе санузлов из газобетонных блоков. Внутренние стены штукатурятся и шпательются под поклейку обоями (поклейка стен обоями и (или) их покраска не осуществляется). В санузлах штукатурка и шпатлевание стен не осуществляется;
- осуществляется установка балконных дверей и оконных блоков (ПВХ) по контуру наружных стен;
- производится установка подоконных досок (ПВХ) и отделка оконных откосов сэндвич-панелями (ПВХ). Не производится установка уголков или иная отделка мест сопряжения откосов с внутренней стеной квартиры;
- плита перекрытия пола выравнивается стяжкой из цементно-песчаного раствора;
- производится заделка рустов потолочных перекрытий;
- осуществляется остекление лоджии;
- осуществляется монтаж стояков холодного и горячего водоснабжения с отводами без выполнения внутриквартирных трубных разводов для подключения смесителей на кухонные мойки, умывальники, ванны. Отводы заканчиваются счетчиками горячей и холодной воды, вентилями с заглушками. В квартирах не устанавливаются сантехприборы (умывальники, мойки, ванны, смесители и т.д.);
- осуществляется монтаж стояков фекальной канализации с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения внутриквартирных трубных разводов для подключения сантехприборов. В квартирах не устанавливаются сантехприборы (унитазы в комплекте со сливными бачками);
- осуществляется монтаж системы отопления в полном объёме согласно проекту, в том числе с установкой алюминиевых радиаторов и приборов учёта. В квартире не устанавливаются регулировочные радиаторные термоголовки;
- монтаж системы электроснабжения осуществляется в полном объёме, с установкой прибора учёта. В квартирах не устанавливается конечное оборудование, в том числе светильники, электрические звонки, электроплиты, розетки и выключатели. Прибор учёта устанавливается на лестничной клетке;
- осуществляется монтаж стояков инженерных слаботочных систем на этажной площадке (телевидение, телефонизация и т.д.) без ввода в квартиру;
- устанавливаются локальные датчики дыма согласно проектной документации.»

Директор



В.А. Поспелов