

Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на объект незавершенного строительства
«5-ти, 7-ми, 9-ти этажные жилые дома, г. Северодвинск, квартал 084, в районе дома 59 по
улице Карла Маркса»

город Северодвинск

Двадцать девятое апреля две тысячи шестнадцатого года.

На основании п.5. ст.19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «ФИНАНСГРУП» вносит изменения в следующие пункты Проектной декларации:

1.4	Режим работы застройщика, контактная информация	Режим работы: с 8.00 до 17.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья. Телефон 8(8184) 55-12-77, факс 8(8184) 55-12-78. E-mail: fg@atnet.ru.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года.	По состоянию на 31.03.2016 года: 5 324 тыс. руб. (Бух.баланс на 31.03.2016г.)
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Кредиторская задолженность: по состоянию на 31.03.2016 г. – 520 519 тыс. руб. Дебиторская задолженность: по состоянию на 31.03.16.г. – 11 928 тыс. руб. (Бух. Баланс на 31.03.2016 г.)
2.2.	Информация об этапах строительства	Проектом предусмотрено строительство объекта в четыре этапа.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта.	Первый этап: 5-ти этажный жилой дом (секция 1) – IV квартал 2015 года (Очередь 6) Второй этап: 7-ми этажный жилой дом (секция 2) – I квартал 2016 года (Очередь 5) Третий этап: 9-ти этажный жилой дом (секция 3) – IV квартал 2016 года (Очередь 4) 9-ти этажный жилой дом (секция 4) – IV квартал 2016 года (Очередь 3) Четвертый этап: 7-и этажный жилой дом (секция 5) – II квартал 2017 года (Очередь 2) 5-ти этажный жилой дом (секция 6) – II квартал 2017 года (Очередь 1)
2.4	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации.	Государственная экспертиза проектной документации не проводилась (разрешение на строительство получено ранее 2011 года). Положительное сводное экспертное заключение № 122 от 01.09.2007 г.
2.10.	Описание строящегося дома	Тип дома: комбинированный, 1 этаж – кирпичный, 2 – 9 этаж – самонесущие стеновые панели. Этажность: секции переменной этажности 5, 7, 9 этажей с эксплуатируемым подвальным этажом, помещениями общественного назначения на первом этаже. Фундаменты дома: свайные с монолитным железобетонным ростверком. Стены и их наружная отделка: 1 этаж – кирпичные трехслойные на гибких связях, толщиной 510 мм. . 2-9 этаж – самонесущие стеновые панели послойной сборки с несущим металлическим каркасом из термопрофиля с утеплителем « ROCKWOOL» ЛАЙТ БАТТС ГУ 5762-003-4575203-99 (толщиной 200мм) с опорой на ригеля и плиты перекрытий. С наружной стороны фасад облицовывается согласно системе навесного вентилируемого фасада «Минерит»

		и фасадной системы «Профист – 01» с облицовкой фиброцементными плитами СДС-Колор. Перегородки: 1 этаж – из силикатного кирпича, 2-9 этаж – из силикатных пазогребневых блоков. Перекрытия междуэтажные: из сборного и монолитного железобетона. Крыша: плоская, совмещенная вентилируемая с организованным внутренним водостоком. Полы: стяжки по сборным и монолитным перекрытиям. Проемы оконные: из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99. Проемы дверные: деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88 и металлические индивидуального изготовления.
2.14.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.	5-ти этажный жилой дом (секция 1) – <u>IV квартал 2015 года</u> (Очередь 6) 7-ми этажный жилой дом (секция 2) – <u>I квартал 2016 года</u> (Очередь 5) 9-ти этажный жилой дом (секция 3) – <u>IV квартал 2016 года</u> (Очередь 4) 9-ти этажный жилой дом (секция 4) – <u>IV квартал 2016 года</u> (Очередь 3) 7-и этажный жилой дом (секция 5) – <u>II квартал 2017 года</u> (Очередь 2) 5-ти этажный жилой дом (секция 6) – <u>II квартал 2017 года</u> (Очередь 1)
2.15	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома.	ООО «ФинансГруп» ООО «СпецФундаментСтрой», Администрация МО г. Северодвинск, Специалисты санэпиднадзора, пожарнадзора, эксплуатирующих городских служб, Инспекция государственного строительного надзора.

Дата опубликования изменений: 29 апреля 2016 года.

Генеральный Директор ООО «ФИНАНСГРУП»

Ю.Ю. Байбордин

