

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект незавершенного строительства

«5-ти, 7-ми, 9-ти этажные жилые дома, г. Северодвинск, квартал 084, в районе дома 59 по улице Карла Маркса»

город Северодвинск

Двадцать пятое апреля две тысячи четырнадцатого года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Фирменное наименование (полное)	Общество с ограниченной ответственностью «ФинансГруп»
1.2.	Фирменное наименование (сокращенное)	ООО «ФинансГруп»
1.3.	Юридический адрес	164500 г. Северодвинск, Архангельская область, улица Ломоносова, дом 80, кв. 23.
	Фактический адрес	164500 г. Северодвинск, Архангельская область, проезд, Чаячий, д. 11.
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Режим работы: с 8.00 до 17.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья. Телефон (818-4) 55-12-57, факс (818-4) 55-12-78. e-mail: fg@atnet.ru .
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: дата регистрации 08 января 2003 г. Основной государственный регистрационный номер: 1032901000637. Орган, осуществивший государственную регистрацию: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сбора по г. Северодвинску Архангельской области. ИНН/КПП 2902044955/290201001.
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Физическое лицо, гражданин Российской Федерации: Байборodin Юрий Юльевич - 100% доли.
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет застройщик участие в строительстве многоквартирных домов не принимал.
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.	Лицензия не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года.	На день размещения декларации в 2014 г. финансовая деятельность не осуществлялась.
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Кредиторская задолженность: отсутствует. Дебиторская задолженность: отсутствует.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства.	5-ти, 7-ми, 9-ти этажные жилые дома встроенно-

		пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже, г. Северодвинск, квартал 084, в районе дома 59 по улице Карла Маркса.
2.2.	Информация об этапах строительства.	Проектом предусмотрено строительство объекта в 6 этапов.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта.	Начало: 2009 год. Окончание: 5-ти этажный жилой дом – IV квартал 2015 года (6 очередь); 7-ти этажный жилой дом – I квартал 2016 года (5 очередь); 9-ти этажный жилой дом – II квартал 2016 года (4 очередь); 9-ти этажный жилой дом (3 очередь) – II квартал 2016 года; 7-ти этажный жилой дом – III квартал 2016 года (2 очередь); 5-ти этажный жилой дом – III квартал 2016 года (1 очередь).
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации.	Государственная экспертиза проектной документации не проводилась (разрешение на строительство получено ранее 2011 г.)
2.5.	Информация о разрешении на строительство.	Разрешение на строительство от 22.10.2007 №29:28-95, выдавший орган: Администрации муниципального образования «Северодвинск».
2.6.	Информация о собственнике земельного участка.	Общество с ограниченной ответственностью «ФинансГруп».
2.7.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией.	Земельный участок площадью 15000 кв.м. находится примерно в 100 метрах от ориентира по направлению на северо-запад. Ориентира нежилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: обл. Архангельская, Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, дом 59. Кадастровый номер:29:28:103075:0058.
2.8.	Информация об элементах благоустройства.	Территория, прилегающая к жилому дому, благоустраивается устройством проездов, тротуаров, площадок, открытой стоянкой на 58 автомобилей. Проектом предусматривается устройство площадок: детская игровая, площадка для игры в волейбол, хозяйственные площадки для сушки белья и чистки домашних вещей, площадка для установки контейнеров под бытовой мусор. Свободные от застройки и площадок территории благоустраиваются посадкой деревьев и кустарников местных пород, устройством газонов.
2.9.	Информация о месторасположении строящегося дома	Земельный участок площадью 15000 кв.м. находится примерно в 100 метрах от ориентира по направлению на северо-запад. Ориентир - нежилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: обл. Архангельская, Северодвинск, г. Северодвинск, квартал 084, ул. Карла Маркса, дом 59. Кадастровый номер: 29:28:103075:0058.
2.10.	Описание строящегося дома	Тип дома: комбинированный: 1 этаж – кирпичный, 2-9 этаж – самонесущие стеновые панели. Этажность: секции переменной этажности 5,7,9 этажей с эксплуатируемым подвальным этажом, помещениями общественного назначения на первом этаже. Фундаменты дома: железобетонные сваи.

		<p>Стены и их наружная отделка: 1 этаж – кирпичные трехслойные на гибких связях, толщиной 510 мм.</p> <p>2-9 этаж – самонесущие стеновые панели послойной сборки с несущим металлическим каркасом из термопрофиля с утеплителем «ROCKWOOL» ЛАЙТ БАТТС ТУ5762-003-4575203-99 (толщиной 150мм) с опорой на ригеля и плиты перекрытий. С наружной стороны фасад облицовывается согласно системе навесного вентилируемого фасада «Минерит».</p> <p>Перегородки: 1 этаж – из силикатного кирпича, 2-9 этаж – из пеноблоков.</p> <p>Перекрытия междуэтажные: из сборного и монолитно железобетона.</p> <p>Крыша: плоская, совмещенная вентилируемая с организованным внутренним водостоком.</p> <p>Полы: стяжки по сборным и монолитным перекрытиям.</p> <p>Проемы оконные: из ПВХ – профилей по ГОСТ 30674-99.</p> <p>Проемы дверные: деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88.</p>
2.11.	<p>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, нежилых помещений), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.</p>	<p>Площадь застройки: 3357,55 м²;</p> <p>Общая площадь здания: 20965,98 м²;</p> <p>Готовность проекта: 63%</p>
2.12.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Вид функционального назначения нежилых помещений определяется собственником, в соответствии с действующим законодательством.</p>
2.13.	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Лестницы, межквартирные лестничные площадки, коридоры, тепловой узел, инженерные коммуникации дома, наружные стены домов, чердак, кровля дома, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома (окна и двери помещений общего пользования, перила), земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, расположенные на указанном земельном участке.</p>
2.14.	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.</p>	<p>5-ти этажный жилой дом – IV квартал 2015 года (6 очередь);</p> <p>7-ти этажный жилой дом – I квартал 2016 года (5 очередь);</p> <p>9-ти этажный жилой дом – II квартал 2016 года (4 очередь);</p> <p>9-ти этажный жилой дом (3 очередь) – II квартал 2016 года;</p> <p>7-ти этажный жилой дом – III квартал 2016 года (2</p>

		очередь); 5-ти этажный жилой дом – III квартал 2016 года (1 очередь).
2.15.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома.	ООО «ФинансГруп»; ООО «СпецФундаментСтрой»; Администрация МО г. Северодвинск; специалисты санэпидемнадзора, пожарнадзора, эксплуатирующих городских служб.
2.16.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки) производственные риски.
2.17.	Планируемая стоимость строительства	На 31.03.2012 объем работ по смете: 843 876 230,92 руб.
2.18.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков.	Страхование на момент публикации проектной документации не осуществляется.
2.19.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие подрядные работы.	ООО «СпецФундаментСтрой»
2.20.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004г.
2.21.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Иных договоров и сделок не имеется.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «ФинансГруп» по адресу: 164500 г. Северодвинск, Архангельская область, проезд, Чайчий, д. 11.

Дата опубликования проектной декларации: 25 апреля 2014 года.

Генеральный директор ООО «ФинансГруп»



Ю.Ю. Байборodin