

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Генеральный директор  
ООО «Гамма»

-----А.Н.  
Куропаткин

«15» сентября 2014 года

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
на строительство (достройка незавершенного объекта строительства)  
9-ти этажного 72-х квартирного жилого дома, г. Северодвинск,  
квартал 209,  
в районе пр. Бутомы, д.16 (стр. шифр 1Г)

город Северодвинск  
тысячи четырнадцатого года

«15»                    сентября    две

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Гамма»
1.2.	Фирменное наименование	ООО «Гамма»
1.3.	Место регистрации	ООО «Гамма» 160004, Вологодская область, город Вологда, улица Октябрьская д.51 оф. 502
	фактическое местонахождение	164500, Архангельская обл., г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 44 А Тел. 8(8184) 92-00-77
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. 8(8184) 92-00-77
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 27 июля 2006 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области, ОГРН – 1063525105962 ИНН – 3525169250
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Попов Алексей Сергеевич, паспорт 19 11 827763, выдан ТП УФМС России по Вологодской области в Тотемском районе – размер доли участника в уставном капитале 100 %;
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик принимал участие в следующих проектах строительства:

	<p>участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Выполнение работ по ремонту помещений здания ОАО КБ «Севергазбанк» по адресу: Архангельская обл, г. Котлас.</li> <li>2) Капитальный ремонт помещений здания поликлиники МУ «Междуреченская ЦРБ» в с. Шуйское Вологодской области.</li> <li>3) Муниципальный контракт на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном «под ключ» в г. Вытегра Вологодской области.</li> <li>4) Комплекс строительно-монтажных работ по объекту «Административное здание по ул. Акулова, 21 в г. Каргополе».</li> <li>5) Выполнение ремонтно-реставрационных работ на памятнике истории и культуры «Жилой дом (деревянный)», начало XIX в., г. Вологда, ул. Зосимовская, 21.</li> <li>6) Работы по реконструкции технического здания РТПС Верховажье.</li> <li>7) Работы по ремонту помещений технического здания РТПС Якутино по адресу: Великоустюгский район, Трегубовское с/п, д. Якутино;</li> <li>8) Строительство (достройка объекта незавершенного строительства) жилого дома 1А, 1 этап строительства. Адрес ориентира г. Северодвинск, р-н пр. Бутомы, д. 16 (квартал 209)</li> </ol>
1.8.	<p>Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от «18» февраля 2013 г. № 0016.05-2010-3525169250-С-153, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-153-25122009, выданное НП «Союз профессиональных строителей» без ограничения срока и территории действия.</p>

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат – прибыль – 395 000 руб.;</p> <p>Кредиторская задолженность – 6 653 000 руб.;</p> <p>Дебиторская задолженность – 3 525 000 руб.</p>
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации	<p>Строительство (достройка объекта незавершённого строительства) жилых домов 1А, 1Г, г. Северодвинск, район пр. Бутомы, д.16 (квартал 209), 2-й этап строительства.</p> <p>Общая продолжительность строительства – 28 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.</p> <p>Срок начала строительства – сентябрь 2014г., срок окончания строительства – декабрь 2016г.</p> <p>Положительное заключение повторной государственной экспертизы № 29-1-4-0024-12 от «15» января 2013г.</p>
2.2.	Информация о разрешении на строительство	<p>Разрешение № RU29307000-2014/532, выдано «05» сентября 2014 года Администрацией Северодвинска. Срок действия разрешения – до «31» декабря 2014 г.</p>
2.3.	Информация о правах застройщика на земельный участок	<p>Договор аренды земельного участка с ОАО «ЦС «Звездочка» №11з/535 от 20.01.2011, регистрация в УФС по Архангельской области и НАО 29.03.2011 №29-29-06/006/2011-483.</p> <p>Соглашение с ОАО «ЦС «Звездочка» от 30.09.2013 о замене стороны в договоре аренды №11з/535 от 20.01.2011, регистрация в УФС по Архангельской области и НАО 22.11.2013 №29-29-06/040/2013-038.</p> <p>Кадастровый номер участка 29:28:112209:3398, площадью 2964,0 кв.м.;</p> <p>Срок действия договора – до «31» декабря 2014 г.</p> <p>Территория застройки благоустраивается, на дворовой</p>

		<p>территории размещены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- хозяйственная площадка (для чистки домашних вещей),</li> <li>- детская площадка.</li> </ul> <p>Для сбора бытового мусора запроектирован мусоропровод. Свободная от застройки территория озеленяется устройством газоном</p>
2.3.1	Информация о собственнике земельного участка	<p>ОАО «ЦС «Звездочка», 164500, обл. Архангельская, г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, дом 12</p>
2.4.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома	<p>Строящийся 72-квартирный жилой дом, расположен: примерно в 33 м по направлению на юг от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Бутомы, д.16</p>
2.5.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Всего квартир – 72. Описание технических характеристик см. приложение №1. Общая площадь жилого здания – 5 915,5 м<sup>2</sup> Общая площадь квартир – 4 460,060 м<sup>2</sup> Строительный объем здания – 21 816,4 м<sup>3</sup> Строительный объем жилой части – 21 731,0 м<sup>3</sup>, в т.ч. ниже отм. 0,000 - 85,4 м<sup>3</sup></p>
2.6.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>Нежилые помещения – отсутствуют.</p>
2.7.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Помещения общего пользования – межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердак, технический подвал, системы инженерного обеспечения здания, крыша, ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные плиты); ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома (окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты), земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном</p>

		земельном участке; внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого дома (квартиры); сети связи: телефонизация, радиофикация, коллективная антенна.
2.8.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Предположительный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома 4 квартал 2016 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет Исполнительный орган Администрации Северодвинска.
2.9.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.
2.10.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Добровольного страхования финансовых рисков не осуществлялось.
2.11.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	156 102 000 (Сто пятьдесят шесть миллионов сто две тысячи) рублей.
2.12.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы.	ООО «Билдинг-Сервис» ИНН 3525302261 КПП 352501001
2.13.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залогом права аренды на земельный участок с кадастровым номером 29:28:112209:3398 и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке 9-ти этажного 72-х квартирного жилого дома 1Г, г.Северодвинск, район пр. Бутомы, д. 16 (квартал 209) обеспечивается возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом и (или) договором и уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся

		ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств; исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.
2.14.	Иные договоры (сделки), на основании которых осуществляется привлечение денежных средств для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Отсутствуют.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Гамма» по адресу: 164500, г. Северодвинск, пр.Беломорский, д. 44 А, оф. 201, тел. 8(8184) 92-00-77.

Приложение №1 к Проектной декларации от 15.09.2014г. на строительство 9-ти этажного 72-х квартир жилого дома, в районе пр. Бутомы, д.16, г. Северодвинск

**Описание технических характеристик квартир  
в строящемся 72- квартирном жилом доме,  
г. Северодвинск, район пр. Бутомы, д. 16 (квартал 209)**

№ п/п	Площадь квартиры			Кол-во
	Общая, м	Жилая	Балконы, лоджии	
	<i>Однокомнатных</i>			
1	35,12	16,7	3,04	1
2	42,68	18,48	3,67	1
3	48,68	18,53	5,81	1
			<b>ИТОГО</b>	<b>3</b>
	<i>Двухкомнатных</i>			
1	54,33	32,66	3,04	35
			<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>
	<i>Трехкомнатных</i>			
1	67,74	37,6	5,74	9
2	69,0	39,17	3,0	9
3	68,88	37,4	9,28	8
4	78,79	45,22	8,81	8
			<b>ИТОГО:</b>	<b>34</b>
			<b>ВСЕГО:</b>	<b>72</b>

Генеральный директор

А.Н. Куропаткин