

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Билдинг-Сервис»

----- **Д.К.**
Меликсетян

« 21 » ноября 2014 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома со
встроенными помещениями обслуживания и торговли, расположенного
по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе пр.
Бутомы, 22, (квартал 209)

город Северодвинск
четырнадцатого года

« 21 » ноября две тысячи

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Билдинг-Сервис»
1.2.	Фирменное наименование	ООО «Билдинг-Сервис»
1.3.	Место регистрации	ООО «Билдинг-Сервис» 160028, Вологодская область, город Вологда, улица Окружное шоссе, 12
	фактическое местонахождение (обособленное подразделение)	164500, Архангельская обл., г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 44 А Тел. 8(8184) 92-00-77
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. 8(8184) 92-00-77
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 05 июня 2013 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области, ОГРН – 1133525009991 ИНН – 3525302261
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Меликсетян Даниел Карэнович, паспорт 19 04 №224947, выдан 12.10.2004 г. УВД города Вологды, код подразделения 352-001. Адрес регистрации: г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 47, блок А, кв. 52 . 50% размер доли участника в уставном капитале
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации,

	домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	застройщик не принимал участие в проектах строительства.
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от «25» марта 2014 г. № 0736.01-2014-3525302261-С-239, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-239-28092011, выданное НП «Профессиональный альянс строителей» без ограничения срока и территории его действия.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат – прибыль – 698 тыс. руб.; Кредиторская задолженность – 11 857 тыс. руб.; Дебиторская задолженность – 34 487 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации	Строительство объекта капитального строительства «9-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и торговли, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе пр. Бутомы, 22, (квартал 209)». Общая продолжительность строительства – 25 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц. Срок начала строительства – декабрь 2014г., срок окончания строительства – декабрь 2016г. Положительное заключение государственной экспертизы №29-1-1-0294-13 от «21» февраля 2014 г. Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0014-13 от «25» февраля 2014 г.
2.2.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU29307000-2014/542, выдано «30» октября 2014 года Администрацией Северодвинска.

		Срок действия разрешения – до «22» июля 2015 г.
2.3.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка ООО «Северный берег» с Администрацией Северодвинска №12 135 007 от «03» августа 2012 г., регистрация в УФГРС по Архангельской области и НАО 30.08.2012 № 29-06/023/2012-388. Соглашение о передаче права аренды от 04.08.2014, регистрация в УФРС по Архангельской области и НАО 10.10.2014 №29-06/036/2014-089. Кадастровый номер участка 29:28:112209:50, площадью 4565,0 кв.м.; Срок действия договора – по «22» июля 2015г. Территория застройки благоустраивается, на дворовой территории размещены: - хозяйственная площадка (для чистки домашних вещей), - детская площадка. Для сбора бытового мусора запроектирован мусоропровод. Свободная от застройки территория озеленяется устройством газонов
2.3.1	Информация о собственнике земельного участка	Администрация Северодвинска 164500, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7
2.4.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома	9-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и торговли расположен по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе пр. Бутомы, 22, (квартал 209)
2.5.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Количество квартир –96 шт. Количество встроенных помещений обслуживания и торговли - 2 Описание технических характеристик см. приложение №1. Общая площадь жилого здания – 7 325,07 м² Общая площадь квартир – 4 758,80 м² Полезная площадь помещений первого этажа – 477,88 м², в т.ч.: - Магазина – 413,44 м²; - мастерской – 64,44 м². Строительный объем здания – 24 581,7 м³ Строительный объем жилой части – 12476,59 м³

		Строительный объем ниже отм. 0,000 – 116,2 м ³
2.6.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые встроенные помещения обслуживания и торговли
2.7.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения общего пользования – межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердак, технический подвал, системы инженерного обеспечения здания, крыша, ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные плиты); ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома (окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты), земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке; внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого дома (квартиры); сети связи: телефонизация, радиофикация, коллективная антенна.
2.8.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Предположительный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома IV <u>квартал 2016 года</u> . Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет Исполнительный орган Администрации

		Северодвинска.
2.9.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.
2.10.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Добровольного страхования финансовых рисков не осуществлялось.
2.11.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	(196 000 000) рублей.
2.12.	Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные работы.	
2.13.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залогом права аренды на земельный участок с кадастровым номером 29:28:112209:50 и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке 9-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и торговли, расположенного по адресу г.Северодвинск, в районе пр. Бутомы, 22 (квартал 209), обеспечивается возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом и (или) договором и уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств; исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.
2.14.	Иные договоры (сделки), на основании которых осуществляется привлечение денежных средств для строительства многоквартирного	Отсутствуют.

	дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	
--	--	--

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Билдинг-Сервис» (обособленное подразделение) по адресу: 164500, г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 44 А, оф. 201, тел. 8(8184) 92-00-77.

Приложение №1 к Проектной декларации от 21.11.2014г. на строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и торговли, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе пр. Бутомы, 22, (квартал 209)

**Описание технических характеристик квартир в строящемся 9-ти
этажном многоквартирном жилом доме, со встроенными помещениями
обслуживания и торговли, расположенного по адресу: Архангельская
область, г. Северодвинск, в районе пр. Бутомы, 22, (квартал 209)**

№ п/п	Площадь квартиры, нежилого помещения			Кол-во
	Общая, кв. м	Жилая	Балконы, лоджии	
	<i>Однокомнатных 1А</i>			
1	36.47м2	18.47м2	3,12 м2	
2				
3				
			ИТОГО	48
	<i>Двухкомнатных 2А</i>			
1	62,86 м2	35,08 м2	4,27 м2	
			ИТОГО:	24
	<i>Двухкомнатных 2Б</i>			
1	64.15 м2	35,08 м2	4,27 м2	
2				
3				
4				
			ИТОГО:	24
			ВСЕГО квартир:	96
	<i>Магазин (полезная площадь)</i>			1
	413,44 м2			
	<i>Мастерская (полезная площадь)</i>			1
	64,44 м2			
			ВСЕГО нежилых помещений:	2

Генеральный директор

Д.К. Меликсетян